

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в жилом доме

I. Общие сведения о жилом доме

1. Адрес здания - г.Москва, ул. Волынская, дом 9
2. Кадастровый номер здания (при его наличии): отсутствует
3. Серия, тип постройки: Индивидуальный жилой дом
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании здания аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 17
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: имеется
12. Наличие мансарды: отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир: 192
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 16
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилом доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 54795,0 кв.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 10788,0 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 10147,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 641,0 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м.
20. Количество лестниц: 3.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 677,0 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: -.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 2230,0 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -.

II. Техническое состояние жилого дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетон	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетон	рабочее
3. Перегородки	гипсобетонные панели	рабочее
4. Перекрытия		
чердачные	железобетон	рабочее

	междуэтажные	железобетон	рабочее
	подвальные	железобетон	рабочее
5.	Крыша	скатная, мягкая,	удовлетворительное
6.	Полы	керамическая плитка	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна		
	двери	деревянные, металлические	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	окраска	удовлетворительное
	наружная	кирпич	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
	электроплиты		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	медь	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	медь	удовлетворительное
	сигнализация	отсутствует	
	мусоропровод	железобетон	удовлетворительное
	лифт	железобетон	удовлетворительное
	вентиляция	железобетон	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
	водоотведение	чугун	удовлетворительное
	газоснабжение	сталь	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	сталь	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	ИТП	удовлетворительное
	печи		удовлетворительное
	калориферы		удовлетворительное
	АГВ		удовлетворительное
11.	Крыльца	железобетон	удовлетворительное

Управляющая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью «Дирекция по
эксплуатации городских комплексов»

Генеральный директор

А.В. Васечкин /

М.П.

2

Представитель собственника – города Москвы:
Государственное казенное учреждение города
Москвы «Инженерная служба района Солнцево»

Директор

О.С. Карпушенкова /

М.П.

2